

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарапул ул. Труда д. 27
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарапул

25. 12. 2014 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарапул ул. Труда д.27, территория проведения собрания : двор дома

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 677,4 кв. м.

В общем собрании приняло участие 10 собственников, обладающих 468,5 кв.м. голосов, голосов собственников – 269,7 кв.м. , муниципальная собственность – 198,8 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарапула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД на 2015г.

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Марданова 3.3..кв.20 , секретарем собрания - Мухтарову Л.А..кв.11

Результат голосования : За –собственники обладающие 468,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Марданова 3.3..кв.20 , секретарем собрания - Мухтарову Л.А..кв.11

Вопрос 2. Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с - 01.01.15 управляющей компанией «Лидер»

Результат голосования : За –собственники обладающие 468,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.01.2015 ООО УК«Лидер».

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД на 2015г.

Результат голосования : За –собственники обладающие 468,5 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Утвердить перечень работ на 2015г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Труда , в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : А. Марданов

Секретарь собрания: уполномоченный представитель Мухтарова Л.А.

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома № _____ расположенного по адресу ул. Труда д. 27, установлено, что необходимо проведение ряда работ по текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 2012 год в случае, если размер платы будет увеличен индекс-дефлятор по отношению к 2012 г. (примерно на 10%) составит: на 2013 год _____ руб., на 2014 год _____ руб. Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный перечень работ на 2013 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на 2013-2014 г.г. и утвердить его общим собранием собственников.

Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д. № 27 по ул. Труда

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 2012г.руб.	Примечание *
1.	ремонт входов			
2.	ремонт системы отопления		20152	гол. маршр.
3.	ремонт лифтов №25		2015	(1 кв)
4.	ремонт электросчетч. в МОП		20151	(1 кв)
5.				
6.				
7.				

Директор ООО УК «Лидер»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)